



## ประกาศ

### เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาซ่อมแซม ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน เลขที่ 24815 ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุง ซ่อมแซมทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น บน โฉนดที่ดิน เลขที่ 24815 ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย โดยกำหนด รายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ BAM สำนักงานเชียงราย พร้อมทั้งนัดดูหน้างานในวันพฤหัสบดีที่ 25 มิถุนายน 2563 เวลา 10.00 น. ณ ที่ตั้ง ทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันศุกร์ที่ 26 มิถุนายน 2563 เวลา 10.00 น. ณ BAM ณ สำนักงานเชียงราย 246 ถนนราชมัย ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

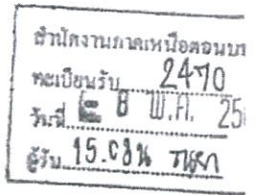
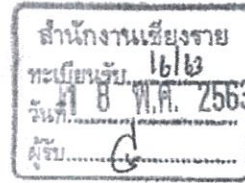
ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ BAM สำนักงาน เชียงราย หมายเลขโทรศัพท์ 053-711146,711763 ต่อ 16 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2563

( นายชัชวาล คำนิล )

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน ภาคเหนือตอนบน

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์ ภาคเหนือตอนบน  
ผ่าน ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย



บันทึกที่ ขร.514/2563

เรื่อง รายงานขอซื้อหรือขอจ้าง งานปรับปรุงซ่อมแซม ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน DDCHRTH0101001

สำนักงานเชียงราย มีความประสงค์จะดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 1 หลัง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 24815 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ รหัสทรัพย์สิน DDCHRTH0101001 ตามที่ได้รับอนุมัติงบประมาณปี.2563. หมวดค. Property foreclosed.. วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ จำนวนเงิน... 2,980,000.00...บาท ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้.-

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อหรือจ้าง เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขายให้เป็นทรัพย์สินที่น่าสนใจและพร้อมจำหน่าย.....
2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง ตามรายละเอียดแบบแสดงรายการประมาณงานและราคา (ปร.4)แนบท้าย.....
3. ราคาของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง .....130,000.00..... บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
4. วงเงินที่จะซื้อหรือจ้างหรือจ้าง (ระบุวงเงินงบประมาณ) 130,000.00... บาท หมวดบัญชี .Property Foreclosed (วงเงินงบประมาณคงเหลือ ณ วันที่..29 เมษายน 2563...จำนวนเงิน..2,304,000.00...บาท)
5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ ภายใน .90 วัน นับตั้งแต่วันที่ในใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง
6. วิธีที่จะซื้อหรือจ้างและเหตุผลที่ต้องซื้อหรือจ้างโดยวิธี

วิธีพิเศษ  วิธีสืบราคา  วิธีประกวดราคา

เป็นไปตามระเบียบบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พ.ศ.2563

7. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ  เกณฑ์ราคา  เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพ  เทคนิคหรือข้อเสนออื่นที่ผ่านเกณฑ์ตามที่กำหนด

8. ข้อเสนออื่นๆ เช่น คณะกรรมการซื้อหรือจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

คณะกรรมการจัดซื้อ ซื้อหรือจัดจ้าง  มี  ไม่มี

คณะกรรมการตรวจรับการซื้อหรือตรวจการจ้าง  มี  ไม่มี

วงเงินในการจัดซื้อ/จัดจ้าง อยู่ในอำนาจอนุมัติของ .....ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย.....ตามระเบียบบริษัทฯ ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พ.ศ.2563 ภาคผนวก 1.

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(นายเสกสิทธิ์ ตาเขื่อน)

เจ้าหน้าที่ 7

(...นายเสวต เขาวชิანი)

ตำแหน่ง...ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย

วันที่ ...29 เมษายน 2563.....

แบบวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและการประเมินมูลค่าในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น 1 คูหา

บน โฉนดที่ดิน เลขที่ 24815 ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

เนื้อที่ 0-0-25 ไร่

รหัสทรัพย์สิน DDCHRTH0101001

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานเชียงราย

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรปี 2563 2,980,000.00 บาท

3. ลักษณะงานโดยสังเขปปรับปรุงซ่อมแซม

4. จำนวนมูลค่างาน ณ วันที่ 27 เมษายน 2563 เป็นเงิน 130,000.00 บาท

(-หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน-)

5. บัญชีประมาณการราคา

5.1 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (ปร 4) 2 ฉบับ

5.2 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร 6) 1 ฉบับ

5.3

6. รายชื่อผู้ประเมินมูลค่างาน

6.1 นายเสกสิทธิ์ ตาเชื่อน

เจ้าหน้าที่ 7 

6.2 นายอุดม วงศ์เรียน

รองผู้จัดการสำนักงานเชียงราย

6.3 นายเศวต เขียวธานี

ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย 

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ.....ปรับปรุงซ่อมแซม..... รหัสตลาด.....DDCHRTH0101001.....

สถานที่ปรับปรุง ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน เลขที่ 24815 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย เนื้อที่ดิน 0-0-25 ไร่

บ้านเลขที่ 299/85 หมู่ 8 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย

งานที่รับผิดชอบ สำนักงานเชียงราย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ จำนวน .....12 .....แผ่น

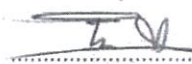
คำนวณมูลค่างานเมื่อวันที่.....27..... เดือน.....เมษายน .....พ.ศ.....2563.....

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซม ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 1 คูหา	130,000.00	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งงาน (หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน)	130,000.00	



( นายเสกสิทธิ์ ตาเชื่อน )

เจ้าหน้าที่ 7



( นายอุดม วงศ์เรียน )

รองผู้จัดการ



( นายสุเวต เยาว์ธานี )

ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย

๑๙/๓๖๓

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

อัครการทรัพย์ สำนักงานเชียงราย

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น 1 คูหา

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย


รหัสทรัพย์สิน DD-CHR-TH-0101001 โฉนดที่ดินเลขที่ 24815 เนื้อที่ 0-0-25 ไร่ ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย


ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานเชียงราย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : สำนักงานเชียงราย

ลำดับงาน	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย				รวมทั้งสิ้น (บาท)
				ค่าวัสดุ	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
	<b>ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น</b>							
ชั้น 1 และชั้น 2	กระเบื้องบันไดลายไม้ ขนาด 30x60 มม.	15	กรม	250.00	3,750.00	150.00	2,250.00	6,000.00
ชั้น 1								
ห้องครัว	ประตูไม้ขนาด 80x200 ซม. พร้อมวงกบ	1	ชุด	3,500.00	3,500.00	500.00	500.00	4,000.00
ห้องน้ำชั้น 1	ชุดชักโครกเคลื่อนขาพร้อมอุปกรณ์ซีโอสAmerican standard หรือเทียบเท่า	1	ชุด	3,000.00	3,000.00	500.00	500.00	3,500.00
	อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,800.00	1,800.00	100.00	100.00	1,900.00
	ประตูห้องน้ำ PVC ขนาด 70x200 ซม.	1	ชุด	1,350.00	1,350.00	200.00	200.00	1,550.00
	สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน(สีขาว)	1	ชุด	450.00	450.00	100.00	100.00	550.00
	ฝักบัวอาบน้ำชนิดอ่อน สีขาว พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	600.00	600.00	100.00	100.00	700.00
	กระจกครอบพลาสติก+ชั้นวาง	1	ชุด	450.00	450.00	100.00	100.00	550.00
	ลูกบิดประตูห้องน้ำและอุปกรณ์ติดตั้ง	1	ชุด	350.00	350.00	50.00	50.00	400.00
ชั้น 2								
ห้องน้ำชั้น 2	ชุดชักโครกเคลื่อนขาพร้อมอุปกรณ์ซีโอสAmerican standard หรือเทียบเท่า	1	ชุด	3,000.00	3,000.00	500.00	500.00	3,500.00
	อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)	1	ชุด	1,800.00	1,800.00	100.00	100.00	1,900.00
	ประตูห้องน้ำ PVC ขนาด 70x200 ซม.	1	ชุด	1,350.00	1,350.00	200.00	200.00	1,550.00
	สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน(สีขาว)	1	ชุด	450.00	450.00	100.00	100.00	550.00
	ฝักบัวอาบน้ำชนิดอ่อน สีขาว พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	600.00	600.00	100.00	100.00	700.00
	กระจกครอบพลาสติก+ชั้นวาง	1	ชุด	450.00	450.00	100.00	100.00	550.00
	ลูกบิดประตูห้องน้ำและอุปกรณ์ติดตั้ง	1	ชุด	350.00	350.00	50.00	50.00	400.00
ห้องนอน 1	ลูกบิดประตู	1	ชุด	450.00	450.00	50.00	50.00	500.00
	ประตูไม้ขนาด 80x200 ซม. พร้อมวงกบ	2	ชุด	3,500.00	7,000.00	500.00	1,000.00	8,000.00
ห้องนอน 2	ลูกบิดประตู	1	ชุด	450.00	450.00	50.00	50.00	500.00
ห้องนอน 3	ลูกบิดประตู	1	ชุด	450.00	450.00	50.00	50.00	500.00
ฝ้าเพดาน	ฝ้าเพดานชั้น 2 ฉาบเรียบ	48	กรม	250.00	12,000.00	50.00	2,400.00	14,400.00
	กระเบื้องปูพื้นกระเบื้องด้านหน้าชั้น 2 ขนาด 50x50 ซม	20	กรม	200.00	4,000.00	150.00	3,000.00	7,000.00
	ปูนกวาด ปูกระเบื้องทั่วไป	25	ถุง	180.00	4,500.00	-	-	4,500.00
งานสี	ทาสีหลังคาเซเมนต์โมเนียสีแดง	20	กรม	50.00	1,000.00	35.00	700.00	1,700.00
	ทาสีประตูเหล็กด้านหน้า TOA เคลือบเงา	30	กรม	50.00	1,500.00	35.00	1,050.00	2,550.00
	สีน้ำทากายในฝ้าเพดาน ชั้น 1-2 สี TOA	180	กรม	40.00	7,200.00	30.00	5,400.00	12,600.00
	ทาสีผนังภายในชั้น 1-2 สี TOA	200	กรม	40.00	8,000.00	30.00	6,000.00	14,000.00
	ทาสีผนังภายนอก ชั้น 1-2 สี TOA	20	กรม	50.00	1,000.00	35.00	700.00	1,700.00
งานไฟฟ้า	โคมไฟกลางห้อง ชั้น 1-2 32W หรือ LED 18W	5	ชุด	600.00	3,000.00	150.00	750.00	3,750.00
ชั้น 1 และชั้น 2	โคมไฟดาวไลท์ 9W 4 นิ้ว	6	ชุด	400.00	2,400.00	150.00	900.00	3,300.00
	ชุดหลอดฟลูออเรสเซนต์ 36W หรือ LED 18W	7	ชุด	400.00	2,800.00	150.00	1,050.00	3,850.00
	สวิทช์ไฟ ปิก-เบ็ค และสวิทช์ไฟ 2 ทาง ภายในชั้น 1-2	17	ชุด	50.00	850.00	-	-	850.00
	เค้กรับปลั๊กไฟ 3 ขา มีกรวดพร้อมอุปกรณ์	18	ชุด	120.00	2,160.00	150.00	2,700.00	4,860.00
	ท่อร้อยสาย 3/8 พร้อมอุปกรณ์ยึดข้อต่อ	15	เส้น	30.00	450.00	80.00	1,200.00	1,650.00
	สายไฟเสริม 1.5 THW.	2	ม้วน	600.00	1,200.00	-	-	1,200.00
	สายไฟเสริม 2.5 THW.	1	ม้วน	700.00	700.00	-	-	700.00
	สายไฟเสริม #4 THW.	50	เมตร	9.00	450.00	-	-	450.00
	ตู้โหลดคอมซูมเมอร์ พร้อมเซอร์กิต 63A	1	ชุด	3,000.00	3,000.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย				รวมทั้งสิ้น (บาท)
			ค่าวัสดุ	รวมเงิน	ค่าแรงงาน	รวมเงิน	
รวมประมาณการปรับปรุงซ่อมแซม							120,860.00
ค่าดำเนินการร้อยละ 5							6,043.00
รวม							126,903.00
ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่ายร้อยละ 3							3,807.09
รวมทั้งสิ้น							130,710.09
ต้นทุนทรัพย์สินรอการขาย							965,984.00
ประมาณการปรับปรุง (Renovate)							130,000.00
ต้นทุนทรัพย์สินรอการขาย หลังการปรับปรุง							1,095,984.00
ราคาประเมิน BAM ( 31 พ.ค.62)							2,000,000.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น							130,000.00

  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายเสกสิทธิ์ คาเชื่อน )  
 เจ้าหน้าที่ 7  
 วันที่ 27 เมษายน 2563

  
 ลงชื่อ.....  
 ( นายเสวก เขาวธานี )  
 ผู้จัดการสำนักงานเชียงราย  
 วันที่ 29/4/63

ผ่าน รองผู้จัดการสำนักงานเชียงราย / อุดม

**รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM**

.....

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DDCHRTH0101001 เมื่อวันที่ 0-0-25 ไร่ (25 ตารางวา) ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น บนโฉนดที่ดินเลขที่ 24815 ตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย จำนวน 1 คูหา ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

**2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน**

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

**3. ระยะเวลาดำเนินการ**

ภายในไม่เกิน 90 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

#### 5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

#### 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ
  - 6.4.1 หนังสือมอบอำนาจ ให้เป็นผู้ลงนาม ในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
  - 6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- 6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
  - 6.5.1 เช็คที่ธนาคารตั้งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
  - 6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
  - 6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)



7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าจ้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเงินประกันคืนได้ที่ สำนักงานเชียงราย เลขที่ 246 ถนนชนาลัย ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง เชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 17.00 น. โทรศัพท์ 053-711763

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก



มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทดสอบสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - กระเบื้อง โม่เน็ย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เ粧ชาย
  - เ粧ชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
  - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เ粧ชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือติดตั้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนตั้งกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
  - ท่อรับน้ำฝนตั้งกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T-BAR
  - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
  - โครงคร่าอลูมิเนียม T-BAR
  - โครงคร่าสังกะสีอบขาว T-BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง, ตรายี่ห้อ Gyproc
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง, ตรายี่ห้อ Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
  - โครงคร่าเหล็กอบสังกะสีฉาบสี ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- ผ้าเต้านวไนล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
- แผ่นผ้าเต้านวไนลชนิดเรียบ/หรือระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
- โครงเคร่าเหล็กออบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเต้านชายคา/โรงจอดรถ
- ผ้าเต้านซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
- ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอหาร, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กออบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กออบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

### 3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยางหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modcna, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โฉวลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคโนโลยีเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanako, TOA

### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดกันตอร์ระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็ก ออบสังกะสีซีลายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอหาร หรือเทียบเท่า

## 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปิวด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
  - วงกบประตูไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
  - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
  - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปิวด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
  - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกทึบ พร้อมอุปกรณ์
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกทึบ พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
  - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

## 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานที่ปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาเมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กคล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดหัวไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solcx
- กุญแจเขาคาวก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solcx, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบั้งใบ ผลิภัณฑ์ของ Isco, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบั้งใบ ผลิภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิภัณฑ์ของ Whitco
  - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ตามซอกล่าง/คาน้ำ หรือตามที่กำหนด ผลิภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิภัณฑ์ของ Isco, Ison, Colt, Solo
  - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
  - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
  - หน้าต่าง ประกอบด้วย
    - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
    - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาได้ (ปิดรูมือค), ลูกล้อ

#### 7. หมวดยานบันได

- เป็นลักษณะงานหนา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไว้ด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันได ให้ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

#### 8. หมวดยานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- บ้างล้างหน้า ผลิภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ฝักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ฝักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกฝักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคักกลัน)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านบิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สคอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชุดโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบายชำระ – ลูกยาง
  - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคักกลันใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
  - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

#### 9. หมวดงานนี้

- การเตรียมพื้นที่
- ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าว ให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงาน ให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
- งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
- สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
- สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA, ICI, Captain, Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ความเข้มข้นเท่าๆ)
- สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Berger
- สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
- ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

#### 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
- ตู้ควบคุม ไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมชาติขาวขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4" สีฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออโรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเจ็ทโพรนิคส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lckise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
  - รางหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
  - รางหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม



- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทัว ไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมที่ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เค้ได้รับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เค้ได้รับ TV และเค้ได้รับ โทรทัศน์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- กายสัญญาณ
  - สายสัญญาณ โทรทัศน์ เบอร์ RG-6
  - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
  - สายไฟฟ้าเค้ได้รับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
  - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
  - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยามาจิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟ้ลป์ส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

#### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารลึงปลุกสร้างใช้ท่อซีเมนเค้ยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

#### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

#### 13. หมวดงานทัวไป/เบ้ดเค้ล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าย)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือคานที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ผ่าบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนคภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โกรงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเภาทรงระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง